

# HUNTERS RIDGE CONDOMINIUMS

218 East Market Street, Harrisonburg VA 22801

---

## Notice to All Condo Residents

Welcome to Hunters Ridge. The following is information intended to help you understand how the community operates. These policies have been established by the Association in the interest of helping keep your neighborhood safe, neat, and attractive. A complete listing of the rules and regulations for Hunters Ridge Condominiums can be found on the [www.RocktownRealty.com](http://www.RocktownRealty.com) website or by contacting your property manager or owner.

- **Please be advised that vehicles will be towed 24 hours a day and ALL VEHICLES must have a current Hunters Ridge resident sticker or guest hang tag. Guest with guest hangs tags may ONLY park in the visitor lot. Towing services provided by JL Towing – 540-434-4448.**
- Cigarette butts must be disposed of properly. Do not throw them in the breezeway or off your patio or balcony into the grass/mulch. **An immediate minimum charge of \$50** will be assessed to resident and owners if grounds keeping needs to clean up cigarette butts. Throwing cigarette butts into someone else's area will not be tolerated.
- Trash may not be stored on the patio/deck or in the breezeway at any time; this includes bags of trash, cups from parties, paper, etc. If waste is found outside your unit at any time, there will be an **immediate minimum \$25 charge per bag**. Owners/residents are responsible for keeping the breezeway area in front of their unit free from debris and trash at all times.
- If your lease allows for a pet, please remember that pets must be on a leash at all times (except in dog park) and pet waste must be cleaned up IMMEDIATELY and disposed of properly. There is a **\$50 fine** per violation.
- All indoor furniture must be kept indoors, and the exterior patio/deck areas kept neat and clean. Couches, indoor chairs, plywood, appliances, etc., may not be left outside or on decks. There is a **\$25 fine** per violation.
- Sliding screen doors and window screens must remain installed or placed out of sight inside the unit. No broken blinds, signs, posters, or window writing should be visible from the exterior of the premises. There is a **\$25 fine** per violation.
- No grills are allowed to be used or stored in the condominium complex at any time. If a grill is found, your account will be assessed a **\$50 fine** per violation.
- No more than 6 people are permitted on a balcony at any one time.
- Parties must be limited to 25 people or less. At no time may a party spill outside of the unit.
- No satellite dishes may be attached to any part of a condominium building **except** to the inside of the balcony railing.
- Parking lots and sidewalks will be cleared for snows between 2-10 inches once the snow has stopped. Snow events greater than 10 inches will be addressed with multiple trips. Please take the necessary precautions when walking outside and drive carefully.
- Please remember to lock your doors and windows. Also, screen any visitors to your unit. On site, security can be reached at 540-236-4536. They will be happy to escort you to your unit and address minor disturbances. For more serious matters, call 911 or the general Harrisonburg Police Department at 540-434-4436.

*To contest a violation, please send a written request and information to the Association titled "HRC violation dispute" at [manager@rocktownhoa.com](mailto:manager@rocktownhoa.com) or 218 East Market Street, Harrisonburg, VA 22801.*

Please do not hesitate to call Rocktown Realty at (540)705-7080 during our office hours or (540) 434-7474 for any emergency regarding the community.

Thank you for choosing Hunters Ridge as your home. Please do your part to help keep it clean, safe, and peaceful.

Traducido en español al reverso. (Translated in Spanish on the reverse side.)

# HUNTERS RIDGE CONDOMINIUMS

218 East Market Street, Harrisonburg VA 22801

---

## Aviso a Todos los Residentes de los Condominios

Bienvenido a Hunters Ridge. La siguiente información está destinada a ayudarle a entender cómo funciona la comunidad. Estas políticas han sido establecidas por la Asociación con el interés de ayudar a mantener su vecindario seguro, ordenado y atractivo. Una lista completa de las normas y reglamentos para Hunters Ridge Condominiums se puede encontrar en el sitio web [www.RocktownRealty.com](http://www.RocktownRealty.com) o poniéndose en contacto con su agente de arrendamiento y/o el propietario.

- **Por favor, tenga en cuenta que los vehículos serán remolcados las 24 horas del día y todos los vehículos deben tener un permiso de estacionar para residentes pegado al vehículo, y todos los huéspedes requieren de un permiso colgado del espejo. Huespedes podrán estacionar solamente en el lote de piedra grava. En caso de ser remolcados, llame a JL Towing - 540-434-4448.**
- Las colillas de cigarrillos, deben tirarlos adecuadamente. No tire en el corredor o fuera de su patio o balcón, en la hierba o arbustos. **Un cargo mínimo inmediato de \$50 será sancionado a residentes y / o propietarios, si el mantenimiento de Hunters Ridge tiene que limpiar las colillas de cigarrillos.** Lanzar colillas de cigarrillos en el área de otra persona no será tolerado.
- La basura no se puede almacenar en el patio / terraza o en el corredor en ningún momento. Esto incluye bolsas de basura, vasos de plástico, papel, etc. Si la basura se encuentra fuera de su unidad en cualquier momento, habrá un mínimo de **\$25 por bolsa de carga inmediata.** Propietarios y/o residentes son responsables de mantener la zona corredor delante de su unidad libre de escombros y basura en todo momento.
- Si su contrato permite mascotas, por favor, recuerde que las mascotas deben estar en una correa en todo momento (excepto en el parque de perros) y desechos de las mascotas se deben limpiar inmediatamente y desechar adecuadamente. **Hay una multa de \$50 por cada violación.**
- Todos los muebles de interior de los apartamentos debe mantenerse en el interior y las zonas de patio / terraza exterior mantenerse limpios y ordenados. Sofás, sillas de interior, electrodomésticos, etc, no se pueden dejar al aire libre o en áreas exteriores cubiertas. **Hay una multa de \$25 por cada violación.**
- Puertas deslizantes con mosquiteros y mosquiteros de ventana deben permanecer instalados o colocados fuera de la vista dentro de la unidad. No se permite exhibir persianas rotas, muestras, carteles, o escritura en las ventanas no deberá ser visible desde el exterior de la unidad. **Hay una multa de \$25 por violación.**
- No se permiten usar o almacenar parrillas en el complejo de condominios en ningún momento. Si se encuentra una parrilla, recibirá una multa **de \$50 por cada violación.**
- No se permiten nunca más de 6 personas en el balcón o patio.
- Fiestas deben limitarse a 25 personas o menos, y en ningún momento podrá celebrarse afuera del apartamento.
- Instalacion de antenas parabólicas será prohibida en cualquier parte de los edificios de apartamentos, excepto en el interior de la baranda de los balcones.
- Los estacionamientos y aceras se limpiaran de nieve entre 2-10 pulgadas una vez que haya dejado de nevar. Eventos de nieve de más de 10 pulgadas serán tratados con múltiples viajes. Por favor, tome las precauciones necesarias al caminar por la calle y conduzca con cuidado.
- Por favor, recuerde que debe cerrar sus puertas y ventanas. El grupo de seguridad puede ser llamado al 540-236-4536. Ellos estarán encantados de acompañarlos hasta su apartamento y/o atender perturbaciones menores. Para asuntos más serios, llame al 911 o al Departamento de Policía de Harrisonburg en general en 540-434-4436.
- ***Para disputar una multa o infraccion, por favor envíe una solicitud por escrito a la Asociación titulado " HRC violation dispute " a [manager@rocktownhoa.com](mailto:manager@rocktownhoa.com) o 218 East Market Street, Harrisonburg, VA 22801. Nuestro numero de telefono es 540-705-7080.***

Gracias por elegir Hunters Ridge, como su hogar. Por favor haga su parte para ayudar a mantenerlo limpio, seguro y tranquilo.

(Traducido en Inglés en el reverso) Translated in English on the reverse side.