



Rules & Regulations

This information is intended to help explain our neighborhood rules. The Homeowners Association maintains these rules to help keep your neighborhood safe, neat, & attractive.

1. No building, garage, trailer, tent, driveway, or structure may be erected, built, or permitted to remain on any lot. Small sheds and storage buildings will be considered, but you must submit a review application as explained in Rule #2.
2. You must submit an application for any exterior modification to your townhome. This includes buildings, fences, walls or other structures. The architectural review committee will review your request to make sure it follows the rules and Bylaws. If the committee fails to approve or deny the request within 30 days after it has been submitted, approval will not be required. A copy of the application can be found on Reherd Acres' page on the Rocktown Realty website.
(<https://www.rocktownrealty.com/reherd-acres>)
***Please also consult with the Architectural Control Committee if you are considering any significant landscaping changes to your property.*
3. No hedge is allowed to grow over three and one-half feet (3 ½) high along the property line, and your hedges can't grow over your property line.
4. No trailer, bus, commercial equipment, boats, campers, etc. may be parked on any street or parking area, lot or common area, unless, in the case of commercial equipment, it is there temporarily to complete construction or repairs.
5. Vehicles must be in working condition and have a current license, registration, and state inspection. Violations will result in the vehicles being towed at the owner's expense.
6. Each townhome is allowed two (2) parking spaces, which shall be as near and convenient to the property as reasonably possible.
7. No objectionable, obnoxious, or offensive use or activity is allowed in upon any lot, parking area, or common area. No activities that are an annoyance or a nuisance to the neighborhood are allowed. This rule applies to homeowner, their tenants, guests, agents, or assigns. Noise levels will be enforced per the Harrisonburg City Code.

8. No exterior clothesline or clothes-hanging devices are allowed upon any lot.
9. No signs of any kind are allowed to be displayed on any lot, except one sign of not more than five (5) square feet advertising the property for sale or rent.
10. No animals, livestock, or poultry of any kind shall be raised, bred, or kept on any lot, except that dogs, cats or other usual household pets may be kept, as long as they are not kept, bred, or maintained for commercial or charitable purposes, or in unusual numbers.
11. Per Harrisonburg City Ordinance, pets must be on a leash and under control at all times when outside. Any pet waste must be immediately picked up and disposed of properly.
12. Children's toys, indoor furniture, lawn equipment, trampolines, bikes, grills, trash bins, etc. must be stored inside or in a screened location. Storage of these items in the front or side yards is not permitted.
***The City of Harrisonburg provides bulk pick up on the 1st and 3rd Wednesdays of each month. Items can be put out front the evening before for pick up.*
13. Owners are responsible for maintaining, repairing, and replacing all portions of their lot and townhome. This includes landscaping, such as mowing of front & back yards, mulching, weeding, trimming, and other garden care.



Reglas y Regulaciones

Esta información está destinada a ayudar a explicar las reglas de nuestro vecindario. La Asociación de Propietarios mantiene estas reglas para ayudar a mantener su vecindario seguro, ordenado y atractivo.

1. No se puede erigir, construir ni permitir que permanezca en ningún lote ningún edificio, garaje, remolque, carpa, entrada de vehículos o estructura. Se considerarán cobertizos pequeños y edificios de almacenamiento, pero debe presentar una solicitud de revisión como se explica en la regla n.º 2.
2. Debe presentar una solicitud para cualquier modificación exterior de su casa adosada. (townhouse). Esto incluye edificios, cercas, paredes u otras estructuras. El comité de revisión arquitectónica revisará su solicitud para asegurarse de que cumpla con las reglas y los estatutos. Si el comité no aprueba o deniega la solicitud dentro de 30 días después de su aplicación, no se requerirá la aprobación. Se puede encontrar una copia de la solicitud en la página de Reherd Acres en el sitio web de Rocktown Realty. (<https://www.rocktownrealty.com/reherd-acres>) **Consulte también con el Comité de Control Arquitectónico si está considerando realizar cambios significativos en el paisaje de su propiedad.
3. No se permite que los setos crezcan más de tres pies y medio (3 ½) de alto a lo largo de la línea de propiedad, y sus setos no pueden crecer más allá de la línea de su propiedad.
4. No se puede estacionar ningún remolque, autobús, equipo comercial, botes, casas rodantes, etc. en ninguna calle o área de estacionamiento, lote o área común, a menos que, en el caso de equipo comercial, esté allí temporalmente para completar construcción o reparaciones.
5. Los vehículos deben estar en condiciones de funcionamiento y tener una licencia, registro e inspección estatal vigentes. Las infracciones darán como resultado que los vehículos sean remolcados a la expensa del propietario.
6. A cada casa adosada se le permiten dos (2) espacios de estacionamiento, que deben estar lo más cerca y conveniente de la propiedad que sea razonablemente posible.
7. No se permite ningún uso o actividad objetable, detestable u ofensivo en ningún lote, área de estacionamiento o área común. No se permiten actividades que molesten o molesten al vecindario. Esta regla se aplica al propietario, sus inquilinos, invitados, agentes o cesionarios. Los niveles de ruido se harán cumplir según el Código de la Ciudad de Harrisonburg.

8. No se permiten tendederos exteriores ni dispositivos para colgar ropa en ningún lote.
9. No se permite exhibir letreros de ningún tipo en ningún lote, excepto un letrero de no más de cinco (5) pies cuadrados que anuncie la propiedad en venta o alquiler.
10. No se deben criar o mantener animales, ganado o aves de corral de ningún tipo en ningún lote, excepto que se pueden tener perros, gatos u otras mascotas domésticas habituales, siempre que no se mantengan o críen con fines comerciales. o fines benéficos, o en números inusuales.
11. Según la ordenanza de la ciudad de Harrisonburg, las mascotas deben estar atadas y bajo control en todo momento cuando estén afuera. Cualquier desecho de mascotas debe ser recogido inmediatamente y desechado adecuadamente.
12. Los juguetes de los niños, los muebles de interior, los equipos de jardinería, los trampolines, las bicicletas, las parrillas, los cestos de basura, etc. deben almacenarse en el interior o en un lugar protegido. No se permite el almacenamiento de estos artículos en los patios delanteros o laterales.
***La ciudad de Harrisonburg ofrece recogida de objetos grandes el primer y tercer miércoles de cada mes. Los artículos se pueden sacar al frente la noche anterior para recogerlos.*
13. Los propietarios son responsables de mantener, reparar y reemplazar todas las partes de su lote y casa adosada. Esto incluye el paisajismo, como cortar el césped de los patios delanteros y traseros, cubrir con mantillo, desmalezar, podar y otros cuidados del jardín.