

Northfield Estates

Rules & Regulations

Revised February 2025

The following is information intended to help homeowners and residents understand how the community operates. These policies have been established by the Association in the interest of keeping the neighborhood safe, neat, and attractive.

1. No lot shall be used for anything other than residential purposes.
2. Exterior maintenance shall include, but not be limited to, upkeep of home relating to power washing; painting; and repairing or replacing shutters, windows, window screens, blinds, screen/storm doors, roofs, and siding. Exterior maintenance shall also include upkeep of the front and back yards and parking areas, keeping them free of weeds, indoor furniture, trash and other miscellaneous items which could detract from the appearance of the house. **One warning will be issued per violation, then a \$25.00 fine will be assessed if the issue has not been addressed.**
3. Patios, decks and outdoor areas are appropriate places for outdoor furniture (e.g., patio tables, chairs, umbrellas, and outdoor grills). Furniture that is normally considered appropriate for indoor use (e.g., couches, beds), appliances, mattresses, rugs, tires, and other vehicular parts shall not be stored on patios, decks, or driveways, nor in yards or common spaces. When such items are no longer useful, arrangement should be made for their disposal with a private trash/debris collector or put out for the city's pickup on designated days, as appropriate. **One warning will be issued per violation, then a \$25.00 fine will be assessed if the issue has not been addressed.**
4. No sign of any kind shall be displayed on any lot, except one sign of not more than five (5) square feet advertising the property for sale or rent. **One warning will be issued per violation, then a \$25.00 fine will be assessed if the issue has not been addressed.**
5. Trash of any sort, including, but not limited to garbage, broken toys, and construction materials (not in use) shall not be allowed to accumulate on decks, patios, driveways, nor in yards. **One warning will be issued per violation, then a \$25.00 fine will be assessed if the issue has not been addressed.**
6. Trash that is left curbside for pickup by the city (for duplexes and single-family homes), or by private contractor (for the townhouses) must be placed in either leakproof trash bags that are securely tied, or else in trash cans with lids firmly affixed. Loose trash or debris that is set

outside will be considered a violation. Trash, bulk items, and other debris may be set out not before 4:00 pm the day prior to the regularly scheduled pickup. Once pickup has occurred, trash cans and any other residual items are to be removed from the curb by 7:00 pm that day. Trash, bulk items, or other debris deposited at the curb prior to 4:00 pm the day before pickup will be considered a violation. Failure to remove trash cans and other residual items by 7:00 pm the day of pickup is also a violation. **One warning will be issued, then a \$25.00 fine will be assessed if the violation occurs again.**

7. Outdoor open flame fires of any nature are not permitted on any lot or common area in Northfield Estates, including burning of brush or trash from any building project.
8. No invasive foliage shall be planted or permitted to grow on any lot.
9. No noxious or offensive use or activity shall be carried on upon any lot, parking area, or common area, nor shall any practice be engaged in by the owners of lots, their tenants, agents, guests, or assigns, that shall become an annoyance or nuisance to the neighborhood.
10. No animals, livestock or poultry of any kind shall be raised, bred or kept on any lot. Dogs, cats, or other usual household pets may be kept provided that they are not kept, bred, or maintained for commercial or charitable purposes, or in unusual numbers.
11. No animals shall be allowed to run at large on the Northfield Estates property. Animals must be leashed at all times and be accompanied by a human being at the other end of the leash. Further, all waste must be picked up and properly disposed of. **One warning will be issued, then a \$25.00 fine will be assessed if the violation occurs again.**

Northfield Estates

Reglas y Regulaciones

Revisado en febrero de 2025

La siguiente es información destinada a ayudar a los propietarios y residentes a comprender cómo funciona la comunidad. Estas políticas han sido establecidas por la Asociación con el fin de mantener el vecindario seguro, ordenado y atractivo.

1. Ningún lote podrá utilizarse para fines que no sean residenciales.
2. El mantenimiento exterior incluirá, entre otros, el mantenimiento del hogar relacionado con el lavado a presión; cuadro; y reparar o reemplazar contraventanas, ventanas, mosquiteros, persianas, puertas mosquiteras/contra tormentas, techos y revestimientos. El mantenimiento exterior también incluirá el mantenimiento de los patios delantero y trasero y las áreas de estacionamiento, manteniéndolos libres de maleza, muebles de interior, basura y otros artículos diversos que puedan restar valor a la apariencia de la casa. **Se emitirá una advertencia por infracción y luego se impondrá una multa de \$25 si no se ha solucionado el problema.**
3. Los patios, terrazas y áreas al aire libre son lugares apropiados para colocar muebles de exterior (por ejemplo, mesas, sillas, sombrillas y parrillas al aire libre). Los muebles que normalmente se consideran apropiados para uso interior (por ejemplo, sofás, camas), electrodomésticos, colchones, alfombras, neumáticos y otras piezas de vehículos no se almacenarán en patios, terrazas o entradas de vehículos, ni en patios o espacios comunes. Cuando dichos artículos ya no sean útiles, debe hacer arreglos para removerlos con un recolector de basura/escombros privado o colocarlos para que los recoja la ciudad en los días designados, según corresponda. **Se emitirá una advertencia por infracción y luego se impondrá una multa de \$25 si no se ha solucionado el problema.**
4. No se exhibirá ningún letrero de ningún tipo en ningún lote, excepto un letrero de no más de cinco (5) pies cuadrados que anuncie la propiedad en venta o alquiler. **Se emitirá una advertencia por infracción y luego se impondrá una multa de \$25 si no se ha solucionado el problema.**
5. No se permitirá que se acumule basura de ningún tipo, incluidos, entre otros, basura, juguetes rotos y materiales de construcción (no en uso) en terrazas, patios, entradas de vehículos ni patios. **Se emitirá una advertencia por infracción y luego se impondrá una multa de \$25 si no se ha solucionado el problema.**

6. La basura que se deja en la acera para que la recoja la ciudad (para dúplex y viviendas unifamiliares) o un contratista privado (para casas adosadas) debe colocarse en bolsas de basura a prueba de fugas que estén bien atadas o en botes de basura con tapas firmemente colocadas. La basura o los escombros sueltos que se coloquen afuera se considerarán una infracción. La basura, y otros desechos no se pueden dejar en la acera antes de las 4:00 pm del día anterior a la recolección programada regularmente. Una vez que se haya realizado la recolección, los botes de basura y cualquier otro artículo residual deben retirarse de la acera antes de las 7:00 pm de ese mismo día. La basura, u otros desechos depositados en la acera antes de las 4:00 pm del día anterior a la recogida se considerarán una infracción. No retirar los botes de basura y otros artículos residuales antes de las 7:00 pm del día de la recogida también constituye una infracción. **Se emitirá una advertencia y luego se impondrá una multa de \$25 si la infracción vuelve a ocurrir.**
7. No se permiten fogatas al aire libre de ninguna naturaleza en ningún lote o área común de Northfield Estates, incluida la quema de maleza o basura de cualquier proyecto de construcción.
8. No se plantará ni se permitirá que crezca plantas invasivas en ningún lote.
9. No se realizará ningún uso o actividad nociva u ofensiva en ningún lote, área de estacionamiento o área común, ni los propietarios de los lotes, sus inquilinos, agentes, invitados o cesionarios realizarán ninguna práctica que se convierta en una molestia o molestia para el vecindario.
10. En ningún lote se criarán, ni tendrán animales agrícolas, ganado o aves de corral de ningún tipo. Se pueden tener perros, gatos u otras mascotas domésticas habituales, siempre que no se tengan, críen o mantengan con fines comerciales o caritativos, o en cantidades inusuales.
11. No se permitirá que ningún animal corra suelto en la propiedad de Northfield Estates. Los animales deberán estar atados en todo momento y estar acompañados por un ser humano en el otro extremo de la correa. Además, todos los residuos deben recogerse y eliminarse adecuadamente. **Se emitirá una advertencia y luego se impondrá una multa de \$25.00 si la infracción vuelve a ocurrir.**